

Demande d'autorisation de défrichage



Accès E5 - Ferme éolienne des Grands Clos

Commune de Saint-Aulaye - Puy-mangou (24)

Septembre 2020

SOMMAIRE

| | |
|---|--------------|
| FORMULAIRE CERFA | p. 3 |
| KBIS DU DEMANDEUR ET POUVOIR | p. 7 |
| <ul style="list-style-type: none">• Extrait KBIS de la SNC Ferme éolienne des Grands Clos, au 23 octobre 2015• Extrait KBIS de la SAS Ferme éolienne des Grands Clos, au 4 juin 2020• Pouvoir de signature de la SAS pour M. BESSIERE | |
| PLAN DE SITUATION (1/25000) | p. 12 |
| FEUILLE DU PLAN CADASTRAL | p. 14 |
| DENOMINATION DES TERRAINS A DEFRICHER | p. 16 |
| AUTRES PERSONNES QUE LE DEMANDEUR CONCERNEES PAR LA DEMANDE DE DEFRICHEMENT | p. 18 |
| ATTESTATIONS DE PROPRIETE ET ACCORDS EXPRES DES PROPRIETAIRES | p. 20 |
| ETUDE D'IMPACT ET AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE | p. 25 |

FORMULAIRE CERFA

Ci-après est présenté le CERFA relatif à la seconde demande de défrichement déposée le 14 février 2017 pour une surface de 23 ares et 77 ca.

NB : La dénomination des terrains à défricher et la liste des autres personnes que le demandeur concernées par cette demande de défrichement (respectivement notée Pièce n° 7 et 8 en page 2/3 du CERFA) sont présentées en pages 16 et 18 du présent document.

| Pièces | Type de demandeur concerné / type de projet concerné | Pièce jointe |
|---|--|-------------------------------------|
| Plan de situation (extrait de carte au 1/25000 ^{ème} ou au 1/50000 ^{ème}) indiquant les terrains à défricher. | tous | <input checked="" type="checkbox"/> |
| La ou les feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et sur laquelle le demandeur indiquera précisément les limites de la zone à défricher. | tous | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Attestation de propriété (extrait de matrice cadastrale, acte notarié) | tous | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> Décision de l'Autorité environnementale dispensant le pétitionnaire de la réalisation d'une étude d'impact <i>ou dans le cas contraire :</i> <ul style="list-style-type: none"> Etude d'impact | Défrichement d'une superficie totale, même morcelée, inférieure à 25 hectares et supérieure ou égale à 0,5 ha | <input type="checkbox"/> |
| Etude d'impact * | Défrichement d'une superficie totale, même morcelée, égale ou supérieure à 25 hectares | <input type="checkbox"/> |
| Le cas échéant | | |
| Les pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains en cause, si ce dernier n'est pas le demandeur. | Si le demandeur n'est pas le propriétaire (hors cas d'expropriation et hors cas des servitudes pour distribution d'énergie) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copie de la déclaration d'utilité publique | Si le demandeur bénéficie de l'expropriation pour cause d'utilité publique | <input type="checkbox"/> |
| Accusé de réception du dépôt de la demande d'autorisation de défrichement par le demandeur au propriétaire. | Si le demandeur bénéficie d'une servitude pour distribution d'énergie prévue aux articles L.323-4 et L.433-6 du code de l'énergie. | <input type="checkbox"/> |
| Les pièces justifiant que le représentant légal du demandeur a qualité pour présenter la demande d'autorisation de défrichement (délibération du Conseil d'Administration, statuts de la société indiquant les pouvoirs du P.D.G. ou du gérant,) | Personne morale autre qu'une collectivité. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Echéancier prévisionnel des travaux de défrichement. | Exploitant de carrière. | <input type="checkbox"/> |
| Une délibération du conseil municipal (ou de l'assemblée délibérante de l'organisme propriétaire des terrains) autorisant le maire (ou le mandataire de l'assemblée délibérante) à déposer la demande d'autorisation de défrichement. | Collectivité | <input type="checkbox"/> |
| Evaluation des incidences Natura 2000 (cette évaluation des incidences peut être intégrée à l'étude d'impact) | une évaluation des incidences Natura 2000 pour les défrichements soumis à étude d'impact et également pour ceux non soumis à étude d'impact dès lors qu'ils figurent sur la première liste locale départementale prévue à l'article R.414-27, 25° du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |

* Dans le cadre d'opération soumise à autorisation au titre des installations classées énumérées au titre 1er du livre V du code de l'environnement, une étude d'impact est obligatoire quelle que soit la superficie du projet

ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné (nom et prénom) : BESSIERE Patrick

- certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;
- certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Je demande l'autorisation de procéder au défrichement des parcelles indiquées page 2.

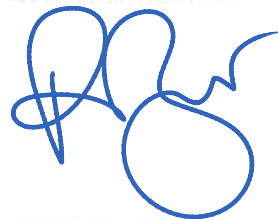
A ma connaissance, les terrains, objet de la demande (*)

- ont été parcourus par un incendie durant les quinze années précédant celle de la présente demande.
 n'ont pas été parcourus par un incendie durant les quinze années précédant celle de la présente demande.

(*) cocher la mention utile

Fait le 15/11/2017

Signature



RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

À L'USAGE DU MINISTÈRE EN CHARGE DES FORETS - NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION

N° DOSSIER : _____ DATE DE RÉCEPTION : //

KBIS DU DEMANDEUR ET POUVOIR

- Extrait KBIS de la SNC Ferme éolienne des Grands Clos, au 23 octobre 2015
- Extrait KBIS de la SAS Ferme éolienne des Grands Clos, au 4 juin 2020
- Pouvoir de signature de la SAS Ferme éolienne des Grands Clos pour M. BESSIERE

La Société en Nom Collectif Ferme éolienne des Grands Clos a été transformée en Société par Actions Simplifiées le 30 juin 2017..M. BESSIERE, signataire du CERFA et des mandats des propriétaires fonciers et gérant de la SNC disposait dès lors d'un pouvoir de signature au nom de la SAS. Celui-ci est présenté en page 11.

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 23 octobre 2015

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 807 395 512 R.C.S. Toulouse
Date d'immatriculation 27/10/2014
Dénomination ou raison sociale **FERME EOLIENNE DES GRANDS CLOS**
Forme juridique Société en nom collectif
Capital social 100,00 Euros
Adresse du siège 2 Rue du Libre Echange 31506 Toulouse Cedex 5
Activités principales Exploiter une centrale éolienne de production d'électricité.
Durée de la personne morale Jusqu'au 27/10/2113
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre
Date de clôture du 1er exercice social 31/12/2015

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms BESSIERE Patrick
Date et lieu de naissance Le 09/06/1967 à Gummersbach (Allemagne)
Nationalité Française
Domicile personnel 65 Chemin de Vieilleguerre 31490 Brax

Gérant

Nom, prénoms HÖLLINGER Andreas
Date et lieu de naissance Le 02/12/1966 à Bliedkastel (Allemagne)
Nationalité Allemande
Domicile personnel Talstrasse 16. 65812 Bad Soden Am Taunus (Allemagne)

Gérant

Nom, prénoms ZINK Dörte
Nom d'usage NÖLTING
Date et lieu de naissance Le 22/09/1975 à Oldenburg (Allemagne)
Nationalité Allemande
Domicile personnel Andreasstrasse 13. 65929 Frankfurt Am Main (Allemagne)

Associé en nom

Dénomination ABO WIND
Forme juridique Société à responsabilité limitée
Adresse 2 Rue du Libre Echange 31500 Toulouse
Immatriculation au RCS, numéro 441 291 432 RCS Toulouse

Associé en nom

Dénomination ABO WIND AG
Adresse Unter Den Eichen, 7. 65195 Wiesbaden (65195) (Allemagne)

IMMATRICULATION HORS RESSORT

R.C.S. Périquieux Etablissement principal

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT



N° de gestion 2014B03652

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 4 juin 2020

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 807 395 512 R.C.S. Toulouse
Date d'immatriculation 27/10/2014
Dénomination ou raison sociale **FERME EOLIENNE DES GRANDS CLOS**
Forme juridique Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social 100,00 Euros
- Mention n° F18/037010 du 30/11/2018 Décision de non-dissolution de la société malgré des capitaux propres devenus inférieurs à la moitié du capital social du fait des pertes constatées par décision en date du 16/10/2018.
Adresse du siège 2 Rue du Libre Echange 31506 Toulouse Cedex 5
Activités principales Exploiter une centrale éolienne de production d'électricité.
Durée de la personne morale Jusqu'au 27/10/2113
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président

Nom, prénoms SMRCKOVA Katerina
Date et lieu de naissance Le 06/06/1988 à Ceske Budejovice (République tchèque)
Nationalité Tchèque
Domicile personnel Plavska 1980/11 370 01 Ceske Budejovice (République tchèque)

Directeur général

Nom, prénoms SOUDNY Jan
Date et lieu de naissance Le 11/06/1975 à Prague (République tchèque)
Nationalité Tchèque
Domicile personnel V Zelenem Udoli 1378/10 Prague (République tchèque)

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination ERNST & YOUNG AUDIT
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 1-2 Place Des Saisons Paris la Défense 1 92400 Courbevoie
Immatriculation au RCS, numéro 344 366 315 RCS Nanterre

IMMATRICULATION HORS RESSORT

R.C.S. Périgieux Etablissement principal

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

POWER OF ATTORNEY

POUVOIR

We, the undersigned, SMRCKOVA Katerina, acting in my capacity as president (*président*) of Ferme éolienne des Grands Clos and SOUDNY Jan, acting in my capacity as head director (*directeur general*) of Ferme éolienne des Grands Clos, a *société par actions simplifiée*, organized under the laws of France, whose registered office is located at 2, rue du Libre Echange - CS 95893 - 3 J506 Toulouse Cedex 5, France, and which is registered with RCS Toulouse under the number 807 395 512 (hereafter, the "Company"),

Nous, soussignés, SMRCKOVA Katerina, agissant en ma qualité de président de la Ferme éolienne des Grands Clos et SOUDNY Jan, agissant en ma qualité de directeur général de la Ferme éolienne Grands Clos, *société par actions simplifiée*, soumise à la loi française, dont le siège social est situé au 2, rue du Libre Echange - CS 95893 - 31506 Toulouse Cedex 5, France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse sous le numéro 807 395 512 (ci-après désignée, la "Société"),

having knowledge that the Company choose to apply to site clearance permit,

ayant connaissance du fait que la Société prévoit de déposer une demande de défrichement,

hereby grants full powers to ABO Wind, a *société à responsabilité limitée*, organized under the laws of France, whose registered office is located at 2, rue du Libre Echange - CS 95893 - 31506 Toulouse Cedex 5, France, and which is registered with RCS Toulouse under the number 441 291 432 (the "Agent"), for the purpose of, in the name and on behalf of the Principal acting in its capacity as president of the Company:

accorde, par les présentes, les pleins pouvoirs à la société ABO Wind, *société à responsabilité limitée*, soumise à la loi française, dont le siège social est situé au 2, rue du Libre Echange - CS 95893 - 31506 Toulouse Cedex 5, France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse sous le numéro 441 291 432 (the "Mandataire"), à l'effet de, au nom et pour le compte du Mandant agissant en sa qualité de président de la Société :

- (A) signing the *Demande d'autorisation de Défrichement* and any document related thereto, if any;

- (A) signer la *Demande d'autorisation de Défrichement* et tout document éventuel y afférant ;

Without prejudice to the power of attorney granted hereby, the Principal undertakes to ratify, if necessary, any act whatsoever concluded by the Agent under this power of attorney on behalf of the Principal.

Sans préjudice du pouvoir accordé par les présentes, le Mandant s'engage à ratifier, si nécessaire, n'importe quel acte conclu par le Mandataire sous le présent pouvoir pour le compte du Mandant.

In Prague, 18th January 2019, issued in two (2) originals.

Fait à Prague, le 18 janvier 2019, en deux (2) exemplaires originaux.

VALID FOR POWER OF ATTORNEY

Lu et approuvé

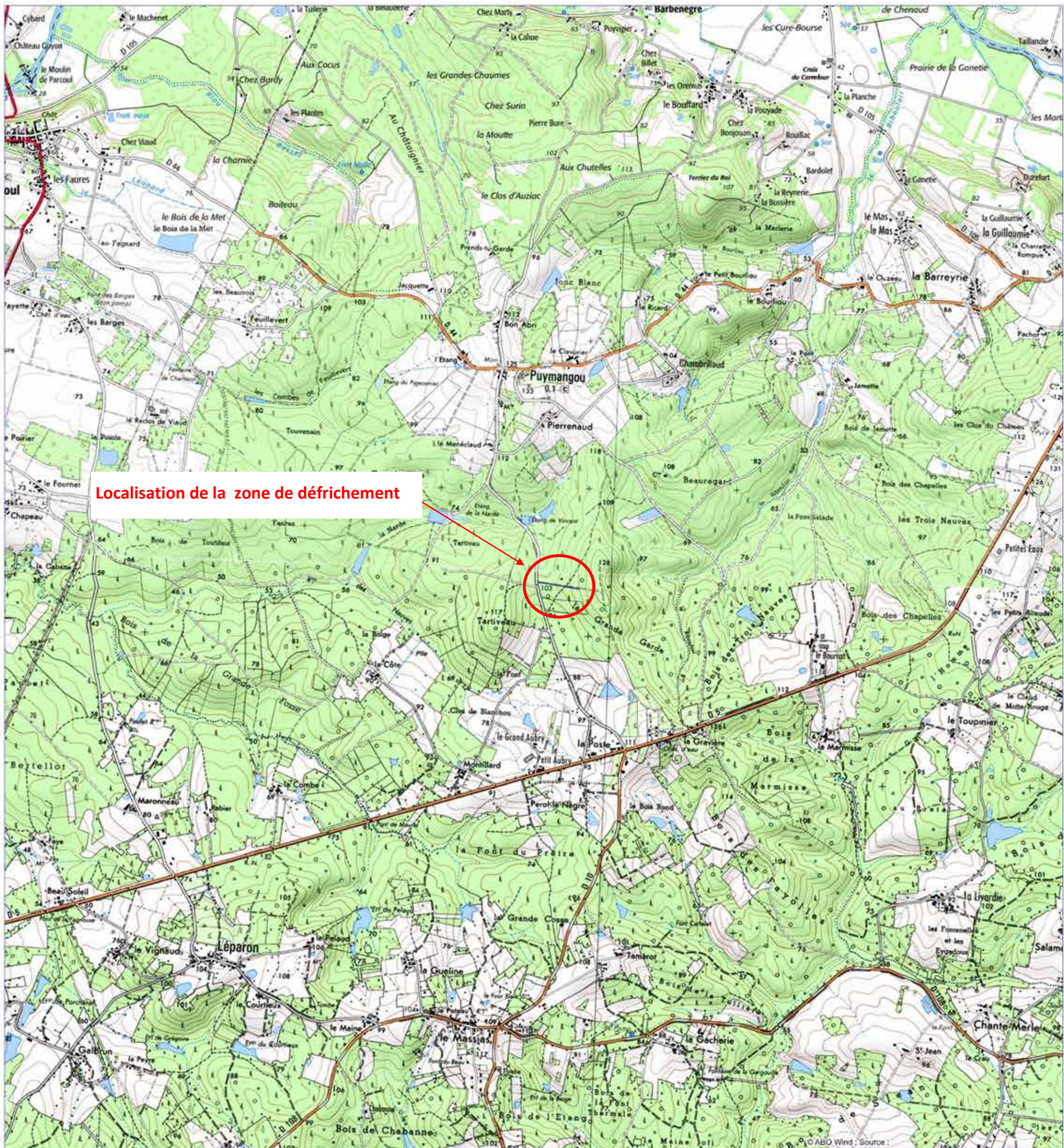
| | |
|--|--|
| Ferme éolienne des Grands Clos | ABO Wind SARL |
| <i>Représenté(e) par</i> | <i>Représenté(e) par</i> |
| <i>Kateřina Smrčková</i> | <i>Patrick BESSIERE</i> |
| <i>Jan Soudny</i> | |
| Please handwrite "Valid for power of attorney" before your signature | Please handwrite "Valid for power of attorney" before your signature |
| <i>Lu et approuvé</i> | <i>Valid for power of attorney</i> |

LU ET APPROUVÉ

| | |
|---|---|
| Ferme éolienne des Grands Clos | ABO Wind SARL |
| <i>Représentée par</i> | <i>Représentée par</i> |
| <i>Kateřina Smrčková</i> | <i>Patrick BESSIERE</i> |
| <i>Jan Soudny</i> | |
| Précédez votre signature de la mention "Lu et approuvé" | Précédez votre signature de la mention "Lu et approuvé" |
| <i>Lu et approuvé</i> | <i>Lu et approuvé</i> |

PLAN DE SITUATION

(1/25000)



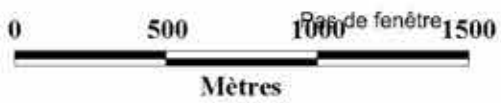
Localisation de la zone de défrichement

Autorisation de défrichement / Plan de situation



Zone de défrichement

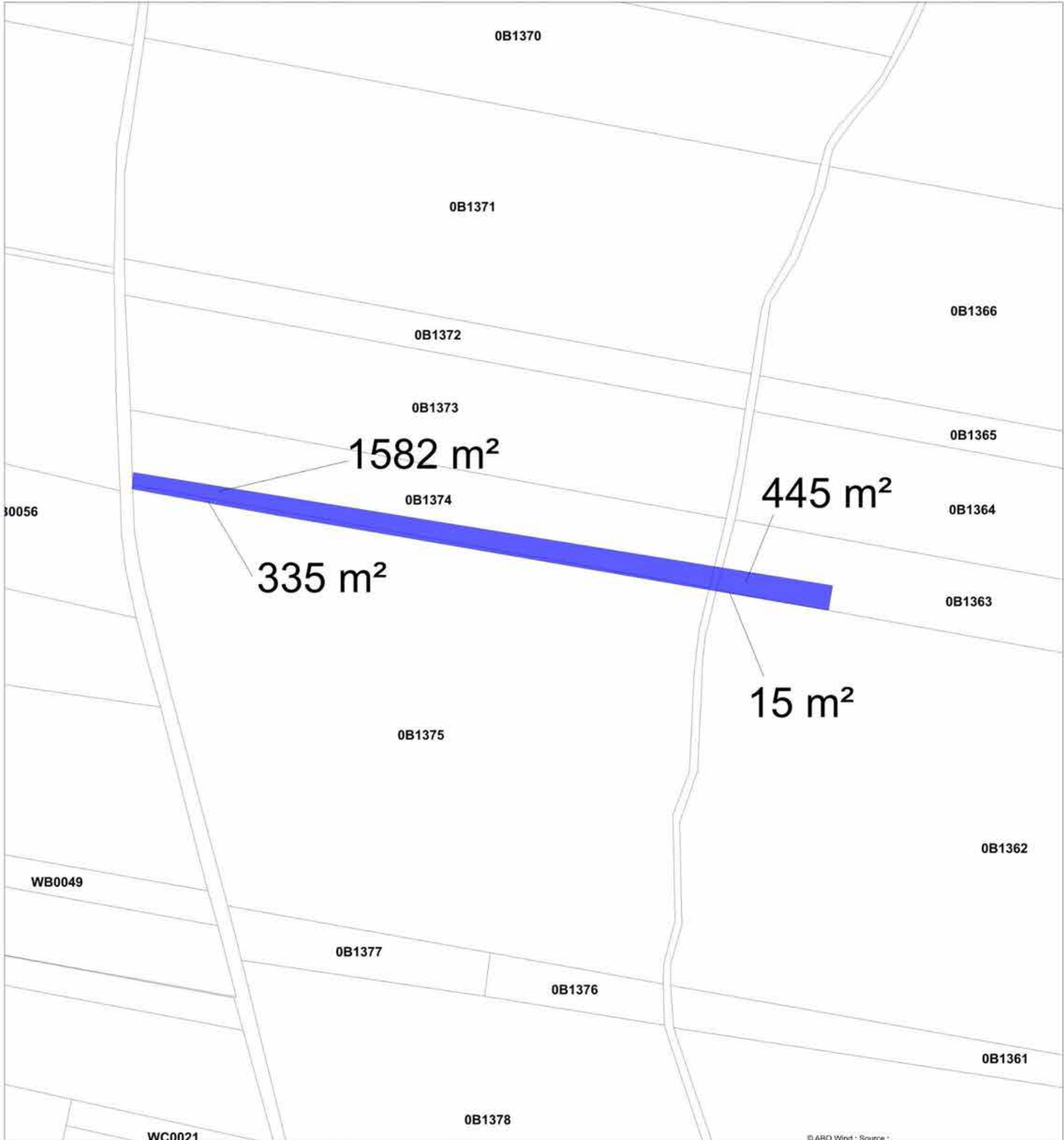
SNC Ferme éolienne des Grands Clos
 2, rue du Libre-Echange
 CS 95 893
 31506 Toulouse Cedex 5




Echelle: 1:25 000




FEUILLE DU PLAN CADASTRAL



Autorisation de défrichement / Plan cadastral

 Délimitation parcellaire

 Zone de défrichement



Echelle: 1:1 500

SNC Ferme éolienne des Grands Clos
2, rue du Libre-Echange
CS 95 893
31506 Toulouse Cedex 5



DENOMINATION DES TERRAINS A DEFRICHER

Liste des parcelles concernées par la demande de défrichement :

| Commune | Référence cadastrale | Lieu-dit | Surface parcelle (m ²) | Surface défrichée (m ²) |
|-----------|----------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Puymangou | 0B1362 | A LA GRANDE GARDE | 38800 | 15 |
| Puymangou | 0B1375 | A LA GRANDE GARDE | 33810 | 335 |
| Puymangou | 0B1363 | A LA GRANDE GARDE | 5 790 | 445 |
| Puymangou | 0B1374 | A LA GRANDE GARDE | 7229 | 1582 |

**AUTRES PERSONNES QUE LE
DEMANDEUR CONCERNEES PAR LA
DEMANDE DE DEFRICHEMENT**

Liste des propriétaires des parcelles concernées par la demande de défrichement

| Commune | Référence cadastrale | Nom propriétaire | Qualité | Adresse |
|-----------|----------------------|--------------------|--------------|---|
| Puymangou | 0B1362 | Mme Céline BROUSSE | Propriétaire | 15 lot Le Grand Vignoble 42330 Saint Galmier |
| Puymangou | 0B1375 | Mme Céline BROUSSE | Propriétaire | 15 lot Le Grand Vignoble 42330 Saint Galmier |
| Puymangou | 0B1363 | Mr Régis PETIT | Propriétaire | Prairie de Chenaud 24410 Chenaud |
| Puymangou | 0B1374 | Mr Régis PETIT | Propriétaire | Prairie de Chenaud 24410 Chenaud |

ATTESTATIONS DE PROPRIETE ET ACCORD EXPRES DES PROPRIETAIRES

| ANNÉE DE MAJ | | 2018 | DEP DIR | 240 | COM | 376 SAINT AULAYE-PUYMANGOU | | TRES | 030 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | NUMERO COMMUNAL | R00227 | | | | | | | |
|---|---------|----------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------------------|-------|-------|-----|---------------------|----|-----------------|-------------------|------------------|-------|-------------|----------------|-------|----|---------------|
| Propriétaire : MB6XDT BROUSSE/CELINE 6 CHE DES COTES BLANCHES 63730 CORENT N°(e) le 12/07/1967 à 24 RIBERAC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EVALUATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN VOIRIE | N° | ADRESSE | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CL | NAT CULT | CONTEANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO RET | FRACTION R EXO | % EXO | TC | LIVRE FONCIER |
| 18 | 343 B | 1330 | | AU FAUGEREAU | B151 | | 1343A | | | BR | 01 | | 69 60 | 1405 | GC TA | TA | 3,21 | 20 | | Feuillet |
| 18 | 343 B | 1351 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | L | 01 | | 4 20 | 0,04 | GC TA | TA | 2,81 | 20 | | |
| 18 | 343 B | 1352 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | L | 01 | | 1 07 05 | 0,99 | GC TA | TA | 0,01 | 20 | | |
| 18 | 343 B | 1353 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 74 10 | 8,56 | TC PB | 30 | 8,56 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1354 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 01 | | 3 90 | 0,79 | TC PB | 30 | 0,79 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1355 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 01 | | 7 05 | 1,42 | TC PB | 30 | 1,42 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1356 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 01 | | 99 55 | 20,1 | TC PB | 30 | 20,1 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1357 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 5 31 20 | 61,27 | A TA | TA | 61,27 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1358 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 8 80 | 1,01 | A TA | TA | 1,01 | 100 | | |
| 71 | 343 B | 1362 | *****001 LOT 00A0002 | A LA GRANDE GARDE 0 / 0 | B153 | | 1 | | A | BR | 01 | | 3 88 00 | 52,21 | A TA | TA | 52,21 | 100 | | |
| | | | | | | | 343A | | | | | | 2 58 67 | | C TA | TA | 10,44 | 20 | | |
| 18 | 343 B | 1364 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 82 05 | 9,46 | GC TA | TA | 10,44 | 20 | | |
| 18 | 343 B | 1365 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 25 60 | 2,96 | TC PR | 38 | 2,96 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1372 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 39 95 | 4,62 | A TA | TA | 4,62 | 100 | | |
| 18 | 343 B | 1373 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 1 13 23 | 13,07 | TC PR | 38 | 13,07 | 100 | | |
| 71 | 343 B | 1375 | *****001 LOT 00A0002 | A LA GRANDE GARDE 0 / 0 | B153 | | 1 | | B | BR | 01 | | 3 38 10 | 45,49 | A TA | TA | 45,49 | 100 | | |
| | | | | | | | 343A | | | | | | 2 25 40 | | C TA | TA | 9,1 | 20 | | |

Pour
SIP Ribérac

Veronique LADEUIL
Comptable
des Finances Publiques

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
DE PÉRIQUEUX
CENTRE DES IMPÔTS FONCIER

13 RUE DU 26ÈME RÉGIMENT D'INFANTERIE
34000 ALENÇON

file:///C:/Users/jlaurs/34000 ALENÇON/Local/Temp/VueRPI.html

**Autorisation aux fins de dépôt de demandes d'autorisations administratives
nécessaires à la réalisation d'une ferme éolienne**

Madame Céline BROUSSE

Née le : 12 juillet 1967

A : Ribérac (24)

De nationalité : Française

Adresse : 17 Lotissement Le Grand Vignoble
42330 Saint Galmier

Qui est propriétaire des parcelles cadastrées comme suit :

| Commune | Section | N° de parcelle | Lieu-dit | Surface |
|-----------------------|---------|----------------|-------------------|-----------------|
| Saint-Aulaye-Puyangou | OB | 1375 | A La Grande Garde | 3 ha 38 a 10 ca |
| Saint-Aulaye-Puyangou | OB | 1362 | A La Grande Garde | 3 ha 88 a 00 ca |

ci-après dénommé(s) l'« **Autorisant** »,

Confère une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

Raison sociale : Ferme éolienne des Grands Clos
Capital social : Cent euros (100 €)
Siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France
Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse
SIREN n° 807 395 512
Représentée par M. Patrick BESSIERE, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de Mme Katerina SMRCKOVA et M. Jan SOUDNY

Ci-après dénommé l'« **Autorisée** »,
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est consentie et acceptée pour une durée de six (6) ans à compter du jour de sa signature par les PARTIES.

Cette durée correspond à la durée moyenne nécessaire pour réaliser les études et effectuer les démarches en vue d'obtenir les différentes autorisations afin de réaliser le parc éolien.

A l'issue de ces six (6) années, la durée de l'autorisation peut être automatiquement prorogée par décision motivée du PRENEUR.

Cette prorogation dure trois (3) ans au maximum, mais peut être demandée deux fois au plus. La prorogation commence à compter du dernier jour franc de la période en cours.

Cette décision motivée de proroger la durée de la promesse prend la forme d'une lettre recommandée avec avis de réception dans laquelle le PRENEUR informe le PROPRIETAIRE de l'absence d'éléments suffisamment étayés pour décider de lever l'option, reçue au moins quinze (15) jours avant l'échéance de l'autorisation.

L'Autorisant

Madame Céline BROUSSE

Signature, précédée de la mention manuscrite
bon pour pouvoir :

« bon pour pouvoir »

Fait à : Saint Galmier
En trois exemplaires originaux
Date : 3/02/2019

L'Autorisée

Ferme éolienne des Grands Clos
Représentée par M. Bessière titulaire d'un pouvoir

Signature

Fait à : Toulouse
En trois exemplaires originaux
Date : 11/02/2019

| ANNEE DE MAJ | 2019 | DEP DIR | 240 | COM | 076 SAINT AULAYE-PUYMANGOU | TRES | 030 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL | P00158 | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|-----------|-------------------|----------------------------|--------------|-------|---------------------|-----------------|---------|----|----------|---------------------|------------------|----------|------------|------------|-----------------|-------|----|---------------|
| Propriétaire PRAIRIE DE CHENAUD 24410 PARCOUL-CHENAUD MBSFZQ PETIT/REGIS N4(G) le 12/09/1975 à 33 LIBOURNE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EVALUATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GRSS GR | CL | NAT CULT | CONTEenance HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT AN EXO | RET RC EXO | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | LIVRE FONCIER |
| 99 | 343 B | 1277 | | AU FAUGEREAU | B151 | | 1343A | | | BR | 01 | | 4 85 | 1,01 | GC TA | C PR | 30 | | 0 20 | | |
| 99 | 343 B | 1279 | | AU FAUGEREAU | B151 | | 1343A | | | BR | 02 | | 1 75 | 0,2 | GC TA | C TA | | 0,04 20 | | | |
| 99 | 343 B | 1288 | | AU FAUGEREAU | B151 | | 1343A | | | BR | 02 | | 2 95 | 0,36 | TS TA | C TA | | 0,07 20 | | | |
| 99 | 343 B | 1289 | | AU FAUGEREAU | B151 | | 1343A | | | BR | 01 | | 1 26 05 | 25,99 | GC TA | C PR | 30 | 25,99 100 | | | |
| 99 | 343 B | 1340 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 88 90 | 10,49 | GC TA | C TA | | 2,1 20 | | | |
| 99 | 343 B | 1341 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | BR | 02 | | 4 05 | 0,47 | TS TA | C TA | | 10,49 100 | | | |
| 99 | 343 B | 1363 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | L | 01 | | 57 90 | 0,54 | GC TA | C TA | | 0,09 20 | | | |
| 99 | 343 B | 1374 | | A LA GRANDE GARDE | B153 | | 1343A | | | L | 01 | | 72 29 | 0,67 | TS TA | C TA | | 0,47 100 | | | |
| 99 | 343 B | 1728 | | AU FAUGEREAU | B151 | 1282 | 1343A | | | BR | 01 | | 16 54 | 3,4 | GC TA | C PR | 30 | 3,4 100 | | | |
| 99 | 343 B | 1732 | | AU FAUGEREAU | B151 | 1290 | 1343A | | | BR | 01 | | 46 06 | 9,51 | GC TA | C PR | 30 | 9,51 100 | | | |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 4

Autorisation aux fins de dépôt de demandes d'autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'une ferme éolienne

Monsieur Régis PETIT

Née le : 12/09/1975
 À : LIBOURNE (33)

De nationalité : Française

Adresse : Prairie de Chenaud
 24410 Parcoul- Chenaud

Qui est propriétaire des parcelles cadastrées comme suit :

| Commune | Section | N° de parcelle | Lieu-dit | Surface |
|------------------------|---------|----------------|-------------------|------------|
| Saint-Aulaye-Puymangou | OB | 1374 | A La Grande Garde | 72 a 29 ca |
| Saint-Aulaye-Puymangou | OB | 1363 | A La Grande Garde | 57 a 90 ca |
| Saint-Aulaye-Puymangou | OB | 1341 | A La Grande Garde | 4 a 05 ca |

ci-après dénommé(s) l' « **Autorisant** »,

Confère une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

Raison sociale : Ferme éolienne des Grands Clos
 Capital social : Cent euros (100 €)
 Siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France
 Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse
 SIREN n° : 807 395 512
 Représentée par M. Patrick BESSIERE, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de Mme Katerina SMRCKOVA et M. Jan SOUDNY

Ci-après dénommé l' « **Autorisée** »,
 Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est consentie et acceptée pour une durée de six (6) ans à compter du jour de sa signature par les PARTIES.

Cette durée correspond à la durée moyenne nécessaire pour réaliser les études et effectuer les démarches en vue d'obtenir les différentes autorisations afin de réaliser le parc éolien.

A l'issue de ces six (6) années, la durée de l'autorisation peut être automatiquement prorogée par décision motivée du PRENEUR.

Cette prorogation dure trois (3) ans au maximum, mais peut être demandée deux fois au plus. La prorogation commence à compter du dernier jour franc de la période en cours.

Cette décision motivée de proroger la durée de la promesse prend la forme d'une lettre recommandée avec avis de réception dans laquelle le PRENEUR informe le PROPRIETAIRE de l'absence d'éléments suffisamment étayés pour décider de lever l'option, reçue au moins quinze (15) jours avant l'échéance de l'autorisation.

L'Autorisant

Monsieur Régis Petit

Signature, précédée de la mention manuscrite
 bon pour pouvoir :

Bon pour pouvoir

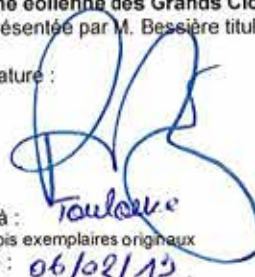
Fait à : Chenaud
 En trois exemplaires originaux
 Date : 4/12/2019



L'Autorisée

Ferme éolienne des Grands Clos
 Représentée par M. Bessière titulaire d'un pouvoir

Signature :



Fait à : Toulouse
 En trois exemplaires originaux
 Date : 06/02/13

ETUDE D'IMPACT ET AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

L'étude d'impact est jointe en annexe. Celle-ci datant de décembre 2015, elle a fait l'objet de compléments lors de l'instruction. La version présentée en annexe a donc été mise à jour afin d'y inclure les dernières mesures qui ont été modifiées ou ajoutées. Celles-ci concernent notamment les moyens de lutte contre l'incendie, les bridages des éoliennes et les mesures compensatoires.

Ce dossier a fait l'objet de plusieurs avis de l'autorité environnementale. Deux d'entre eux en date du 21 juin 2016 et du 3 juin 2018 ont été émis dans le cadre de la demande d'autorisation d'exploiter. Un dernier en date du 24 mai 2016 a été émis dans le cadre de la demande de défrichement.

Ces trois avis sont également présentés en annexe de ce document.